

令和8年9月1日

アスト津管理組合

管理者 津駅前都市開発株式会社

代表取締役社長 前 葉 泰 幸

建物総合管理業務委託のプロポーザル実施について

今回、下記業務委託について、公募型プロポーザルを実施しますので、希望者はご参加ください。
なお、お知らせがあるときは、アスト津ホームページ上にて行いますので、ご了承ください。

記

1 件名

アスト津ビル・建物総合管理業務（設備・清掃・警備管理）

2 業務内容

別紙仕様書（一覧表）のとおり

3 業務場所

津市羽所町700番地 アスト津ビル（地下1階 地上18階）

4 契約期間

令和9年4月1日から令和14年3月31日

5 参加希望の場合

参加を希望する場合は、下記担当者まで電話連絡のうえ、『資料請求書（様式第1号）』を持参又は郵送により提出してください。

請求書の提出期限は、令和8年9月30日（木）まで（期限内必着）

持参の場合は、土曜日・日曜日・祝日を除く、平日の午後4時までとし、郵送の場合は、電話により到着確認を行うこと。

受付後、希望者には、個別に業務内容等の詳細説明を実施し、必要書類等を配布します。

なお、弊社が提供する書類等は、本プロポーザルにのみに利用し、外部に提供及び開示しないこと。

6 企画提案書の提出

応募者は、『参加申込書（様式第1号）』及び『宣誓書（様式第2号）』とともに、企画提案書を提出してください。

企画提案書等の提出は、令和8年11月30日(月)まで（期限内必着）

詳細は、配布する『アスト津ビル・建物総合管理業務 提案依頼書』を確認してください。

7 業者決定方法

- (1) 審査委員により、一次審査（書類審査）を実施します。
- (2) 一次審査（書類審査）を通過した参加者に対し通知を行い、後日、企画内容について説明していただく二次審査（プレゼンテーション）を実施しますので、日時等を別途通知します。
審査委員により、企画提案内容・見積額を評価表に基づき、総合的に評価し決定します。

8 応募資格

次の各号に定める内容をすべて満たす事業者が応募できます。

- (1) 直近 3 年間に於いて、全国で建物総合管理業務の受注実績（延床面積：30,000 m²以上）を持ち、かつ、安定した経営基盤を有する法人であること。
- (2) 三重県内に営業所(事業所を含む)又は支店を有する事業者であること。
- (3) IS09001、IS014001、IS027001 の認証を有すること。
- (4) 本業務の実施・管理に必要な、第三種電気主任技術者、危険物取扱者乙種 4 類、建築物環境衛生管理技術者などの資格者を有すること。
- (5) 自己又は自社の役員等が次の各号のいずれにも該当する者でないこと、及び次の各号に掲げる者がその経営に実質的に関与していないこと。
 - ア. 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
 - イ. 暴力団員（同法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
 - ウ. 暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者
 - エ. 自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用している者
 - オ. 暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど、直接的若しくは積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者
 - カ. 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - キ. 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれらを利用している者
- (6) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立て、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て、破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立て、会社法（平成 17 年法律第 86 号）に基づく清算の開始又は会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成 17 年法律第 87 号）第 64 条の規定による改正前の商法（明治 32 年法律第 48 号）に基づく整理開始の申立て若しくは通告がなされていない者であること。
ただし、民事再生法に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法に基づく更生手続開始の申立てがなされた者であって、再生計画又は更生計画が認可された者を除く。
- (7) 手形交換所から取引停止処分を受けるなど経営状態が著しく不健全でないこと。

問い合わせ先

津駅前都市開発株式会社

担当者 中村

T E L 059-222-4122

資料請求書

令和 年 月 日

(あて先)

アスト津管理組合

管理者

津駅前都市開発株式会社

所在地

商号(名称)

代表者氏名

資料受領者氏名

令和8年9月1日付けで募集のありました下記の業務について、参加を希望しますので、資料を請求します。

なお、提供される資料は、本プロポーザルにのみ使用し、外部に提供及び開示しないなど秘密保持に努めます。

記

- 1 件名 アスト津ビル・建物総合管理業務（設備・清掃・警備管理）
- 2 連絡先 担当者所属：
担当者氏名：
電話番号：
E-mail：